



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WIĘCBORK
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 R.**

Więcbork, marzec 2013 r.

SPIS TREŚCI

1.	<i>Wstęp</i>	3
2.	<i>Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork</i>	4
3.	<i>Majątek w dyspozycji Gminy</i>	5
4.	<i>Grunty</i>	6
5.	<i>Budynki i budowle</i>	10
6.	<i>Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych</i>	12
7.	<i>Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego</i>	13
8.	<i>Zakończenie</i>	14

SPIS TABEL

<i>Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork</i>	4
<i>Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 r.</i>	7
<i>Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 r.</i>	9
<i>Tabela nr 4. Sprostowanie danych o nieruchomościach</i>	10
<i>Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy</i>	13

ZAŁĄCZNIKI

<i>Załącznik nr 1. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd</i>	15
<i>Załącznik nr 2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste</i>	15
<i>Załącznik nr 3. Powierzchnia gruntów na dzień 31.12.2012 r.</i>	18
<i>Załącznik nr 4. Wartość gruntów na dzień 31.12.2012 r.</i>	19

1. Wstęp

Gmina Więcbork jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork (stan na dzień 31.12.2012 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Więcbork jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Więcbork prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informację sporządził pracownik Referatu ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - opierając się na zebranych od Referatu Finansowo - Księgowego danych dotyczących posiadanego majątku.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym Gminy Więcbork

Gminy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem, to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów dlatego informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork sporządzana jest trzy razy w roku kalendarzowym – jako podsumowanie pierwszego i drugiego półrocza oraz na dzień 31 października.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników.

Gmina Więcbork dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawione zostało w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Więcbork

<i>w tys. zł</i>					
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2011 r.	Stan na 30.06.2012 r.	Stan na 31.10.2012 r.	Stan na 31.12.2012 r.
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	7 845,9	7 875,9	7 873,5	7 873,5
2.	Budynki	10 417,8	10 480,7	10 419,9	10 985,0
3.	Budowle	32 196,7	32 203,9	32 399,2	32 664,7
	RAZEM:	50 460,4	50 560,5	50 692,6	51 523,2

Źródło: Dane Referatu Finansowo-Księgowego

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz zakład budżetowy.

Jednostki budżetowe działające w granicach Gminy to jednostki sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta i Gminy
2. Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe i Gimnazja
 - Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Więcborku
 - Szkoła Podstawowa im. Ziemi Krajeńskiej w Sypniewie
 - Szkoła Podstawowa im. Elżbiety i Jana Orzelskich w Runowie Krajeńskim
 - Szkoła Podstawowa w Zakrzewku
 - Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi im ks. Jana Twardowskiego w Jastrzębcu
 - Zespół Szkół w Peperzynie
 - Gimnazjum im. Polskich Noblistów w Więcborku
 - Gimnazjum w Sypniewie
 - Przedszkola
 - Przedszkole Gminne Nr 1 w Więcborku

II. Instytucje kultury obejmujące:

- Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku
- Wiejski Dom Kultury w Sypniewie
- Biblioteka Publiczna w Więcborku
- Biblioteka w Sypniewie
- Biblioteka w Runowie Kr.

III. Jednoosobowa Spółka Gminna:

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Więcborku

IV. Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Więcborku:

- Środowiskowy Dom Samopomocy w Więcborku
- Świetlica Środowiskowa w Więcborku

V. Biuro Obsługi Oświaty Samorządowej w Więcborku

4. Grunty

Mienie komunalne to własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości. Na dzień **31 grudnia 2012 r.** Gmina Więcbork jest właścicielem gruntów o ogólnej powierzchni **3 955 938,05 m²** o wartości **7 873 469,17 zł**. Zmiany powierzchni gruntów obrazuje załącznik nr 3 do informacji o mieniu komunalnym, zaś zmiany wartości gruntów załącznik nr 4. W stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego (na dzień **31.10.2012r.**), powierzchnia gruntów zmniejszyła się o **462 m²**, ich wartość zmniejszyła się o **18,48 zł**.

Na dzień **31 grudnia 2012 r. w użytkowaniu wieczystym** znajdowało się **10,384 ha** gruntów o wartości **103,8 tys. zł.**, w **trwały zarząd** oddanych było **1,8 ha** gruntów o wartości **4,6 tys. zł** wielkości te obrazują załączniki nr 1 i 2 do niniejszego opracowania.

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi jest to około 50% wszystkich gruntów. Kolejną pozycję w strukturze zajmują grunty orne (ok. 21%), następnie grunty zabudowane (około 15%). Pozostałe zajmują poniżej 5%. (*Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów*)

Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości wymagają zgody Rady Miejskiej poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji jego braku - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Więcbork.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

Zamieszczona poniżej tabela zawiera wszystkie zbyte przez Gminę nieruchomości w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Tabela nr 2. Zbycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2012 do 31.10.2012 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość zbycia w zł.	Forma zbycia
1.	Więcbork obr. 1	działka rolna- teren urządzeń elektro-energetycznych	514/31	99	4 050,00 +23% VAT	w drodze przetargu ograniczonego
2.	Więcbork obr.2	Tereny drobnego przemysłu, działka zabudowana	49/4	321	69 880,00	w drodze przetargu nieograniczonego
3.	Więcbork obr.2	Tereny drobnego przemysłu, działka zabudowana	49/11	167	3 200,00	w drodze przetargu nieograniczonego
4.	Śmiłowo	Tereny rolnictwa intensywnego	174/4	191	2 420,00 + 23% VAT	Tryb bezprzetargowy
5.	Jastrzębiec	Zlewna mleka w Jastrzębcu	104/4	1306	29 410,00	w drodze przetargu nieograniczonego
6.	Więcbork obr.2	Tereny drobnego przemysłu, działka zabudowana	49/5	323	84 000,00	w drodze przetargu nieograniczonego
7.	Więcbork obr. 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	514/35	965	26 007,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
8.	Więcbork obr. 2	Grunt pod garażem.	26/22	20	940,00	tryb bezprzetargowy art. 231 k.c.
9.	Więcbork obr.1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	514/39	602	14 720,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
10.	Więcbork obr.1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	682	690	18 480,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
11.	Więcbork obr. 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	514/18	727	19 460,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
12.	Więcbork obr. 2	Grunt pod garażem	167/6	35	1 830,00	tryb bezprzetargowy art. 231 k.c.
13.	Więcbork obr. 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	266	700	29 000,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork

14.	Więcbork obr. 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	681	753	16 100,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
15.	Więcbork obr. 1	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	252	593	11 070,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
Od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (31.10.2012 r.)						
16.	Więcbork obr. 2	Łąka- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.	142/7	462	3 320,00 + 23% VAT	w drodze przetargu nieograniczonego
OGÓŁEM:			X	7954,00	336 887,00	X
Zbyte lokale						
1.	Lokal przy ul. Wyzwolenia 6/16 Więcbork obr. 4	ułamkowa część dz. 49/1 oddana w użytkowanie wieczyste		pow. lokalu – 46,61 m2 pom. przynależne 1,94 m2	gotówka lokal - 16 185,60 grunt (I opłata – 125,09)	na rzecz głównego najemcy
2.	Lokal przy ul. Powstańców Wlkp. 5/6 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 660 pow. 19 m2		pow. lokalu – 46,93 m2 pom. przynależne 8,75 m2	gotówka lokal - 24 801,12 grunt – 207,00	na rzecz głównego najemcy
3.	Lokal przy ul. Wyzwolenia 24/9 Więcbork obr. 4	ułamkowa część dz. 364/9 pow. 34 m2		pow. lokalu – 42,96 m2 pom. przynależne 51,97 m2	gotówka lokal - 22 341,60 grunt – 388,80	na rzecz głównego najemcy
4.	Lokal przy ul. Starodworcowej 14/2 Więcbork obr. 2	ułamkowa część dz. 44/4 i 46/6 łączna pow. 32 m2		pow. lokalu – 45,38 m2 pom. przynależne 9,93 m2	gotówka lokal - 16 275,60 grunt – 349,20	na rzecz głównego najemcy
5.	Lokal w Peperzynie 3/4 obr. Peperzyn	ułamkowa część dz. 217/4 pow. 407 m2		pow. lokalu – 50,12 m2 pom. przynależne 9,57 m2	gotówka lokal - 11 556,00 grunt – 2 890,80	na rzecz głównego najemcy

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Więcbork

6.	Lokal przy ul. Gdańskiej 1/14 Więcbork obr. 2	część dz. 26/2 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 46,82 m2 + pom. przyna- leżne 6,33 m2	raty – lokal 40 881,60 na 10 rat grunt – (Iopłata uw – 144,83)	na rzecz głównego najemcy
7.	Lokal w Runowie Krajeńskim 94/2 obręb Runowo Krajeńskie	część dz. 335/3 pow. 51 m2	pow. lokalu – 58,94 m2 + pom. przyna- leżne 0,74 m2	gotówka lokal - 17 031,60 grunt – 270,00	na rzecz głównego najemcy
8.	Lokal przy ul. Pocztowej 16b/6 Więcbork obr. 1	część dz. 101/12 pow. 12,95m2	pow. lokalu – 50,68 m2 + pom. przyna- leżne 4,64 m2	gotówka lokal - 27 363,60 grunt – 136,80	na rzecz głównego najemcy
Od ostatniej informacji o mieniu komunalnym (31.10.2012 r.)					
9.	Lokal przy ul. BoWiD 1/2 Więcbork obr. 1	ułamkowa część dz. 44/1 oddana w użytkowanie wieczyste	pow. lokalu – 24,81 m2 + pom. przyna- leżne 6,05 m2	gotówka lokal - 13 327,20 grunt (I opłata – 27,68)	na rzecz głównego najemcy

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. zbyła grunty o łącznej powierzchni **0,8509 ha** o wartości **341 129,60 zł**. We wskazanym przedziale czasowym zbyto dziewięć lokali mieszkalnych (osiem za gotówkę, jeden na raty) z gminnego zasobu nieruchomości – łączna wartość uzyskana z tytułu sprzedaży lokali wynosi **152 970,48**

Tabela nr 3. Nabycie mienia gminnego w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m2	Wartość nabycia w zł.	Forma nabycia
1.	Witunia	droga	174/36	168 m2	6 570,48	Wykup Akt Notarialny Nr 822/2012
2.	Pęperzyn	chodnik	40/2	54 m2	3 544,56	Wykup Akt Notarialny Nr 1640/2012
3.	Dalkowo	droga	159/1	105 m2	2 209,20	Wykup Akt Notarialny Nr 7234/2012
	OGÓŁEM:		X	327	12 324,24	X

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Gmina Więcbork w okresie od 01.01.2012 r. do 31.10.2012 r. nabyła grunty o łącznej powierzchni **0,0327 ha** o wartości **12 324,24 zł**. Grunty nabyte w drodze komunalizacji to nieruchomości wykorzystywane na cele publiczne: drogi gminne i chodnik.

Tabela nr 4. Sprostowanie danych o nieruchomościach

– przyjęcie do gminnego zasobu nieruchomości w okresie od 01.01.2012 do 31.10.2012 r.

Lp.	Położenie	Rodzaj mienia	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Wartość w zł.	Uwagi
1.	Zakrzewek	działka zabudowana budynkiem OSP	170	2400	+218 092,00	Nieruchomość została przyjęta na stan, wcześniej została przejęta decyzją komunalizacyjną WSP.II.77226-13/09 z marca 2010r. w związku z powyższym zaksięgowano jej wartość

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość zbytych gruntów zgodnie z przyjętą wartością – na stanie Gminy - wynosi **8090,43 zł** zaś nabytych - wynosi **37 236,24 zł**. Faktyczna wartość sprzedanych gruntów (według wyceny rzeczoznawcy oraz cen uzyskanych w przetargach) przewyższa wartości gruntów podanych w inwentaryzacji. Grunty należące do zasobu Gminy Więcbork zostały wycenione w latach 90, a obecnie przyjmowane do zasobu Gminy przez komunalizację i nabywanie są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego. Zbywane zaś są każdorazowo wyceniane.

5. Budynki i budowle

Mienie komunalne oprócz gruntów stanowią również budynki i budowle o łącznej wartości na dzień 31.12.2012 r. **43.649,7 tys. zł**. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2012 r. **-42 684,6 tys. zł**.) wartość w grupie budynków wzrosła się o 504,3 tys. zł., zaś w grupie budowli wzrosła się o 460,8 tys. zł.

Infrastruktura komunalna – Wartość budynków i budowli w tym dziale to kwota **32 258,2 tys. zł**. W skład tej kwoty wchodzi wartości podstawowych urządzeń, budynków użyteczności publicznej, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa. W kwotę tą wliczona jest wartość oczyszczalni ścieków, wysypiska śmieci, a także wartość infrastruktury drogowej oraz systemu kanalizacyjnego (tłoczno-grawitacyjnego).

Budownictwo mieszkaniowe

Wartość budynków mieszkaniowych stanowiących własność gminy wynosi **3 070,0 tys. zł.**

Na dzień 31 grudnia 2012 roku gmina jest właścicielem 271 lokali mieszkalnych, z czego 231 zlokalizowanych jest w mieście a 40 na terenie wsi. W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2011 r.- **3 078,3 tys. zł.**) wartość zmniejszyła się o 8,3 tys. zł.

Edukacja

Wartość mienia komunalnego w tym to majątek 6 szkół podstawowych działających na terenie gminy oraz 3 gimnazja. Szkoły podstawowe w Więcborku, Sypniewie i Runowie wyposażone są w wymiarowe sale gimnastyczne.

Przedszkola

Na terenie gminy działa 1 przedszkole gminne – w Więcborku. Przedszkole w Więcborku posiada 3 oddziały zamiejscowe w Borzyszkowie, Runowie i Sypniewie.

W działach edukacja i przedszkola – odrębna księgowość BOOS.

Służba zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewnia mieszkańcom gminy NZOZ PROVITA w Więcborku oraz Ośrodki Zdrowia w Sypniewie i Pęperzynie. Wartość budynków i budowli związanych z opieką zdrowotną to kwota **1 612,8 tys. zł.**

Kultura

Instytucjonalna obsługa życia kulturalnego w gminie realizowana jest przez :

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Więcborku,
- Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Więcborku,

dwa punkty biblioteczne w Sypniewie i Runowie, oraz 6 świetlic wiejskich. Wartość mienia komunalnego w tej dziedzinie to kwota **2 474,9 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość pomnika Orła Białego.

W dziale kultura + odrębna księgowość MGOK Więcbork

Bezpieczeństwo publiczne

Gmina posiada 9 jednostek OSP w : Sypniewie, Lubczy, Zabartowie, Suchorączku, Zakrzewku, Pęperzynie, Runowie, Jastrzębcu oraz Więcborku.

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **281,9 tys. zł.** W okresie od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.12.2012 r.) wartość zwiększyła się o 5,3 tys. zł.

Administracja

Administracja samorządowa dysponuje budynkami biurowymi i magazynowymi o łącznej wartości **96,3 tys. zł.**

Opieka społeczna

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **1 213,1 tys. zł.** W skład tej kwoty wchodzi wartość budynku mieszkalnego chronionego oraz Środowiskowego Domu Samopomocy w Więcborku. *Wartość budynku chronionego przy ul. Kościuszki na stanie MGOPS +129 tys.*

Sport

Wartość budynków i budowli w tej dziedzinie to kwota **2 642,5 tys. zł.** Na kwotę tą składa się wartość stadionu w Więcborku oraz boisk sportowych na terenie gminy.

Źródło: Rozdział opracowano na podstawie danych Referatu Finansowo-Księgowego

6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Z tytułu wykonywania praw własności w omawianym okresie uzyskano dochody w wysokości **1220 222,71 zł.** z czego największą kwotę stanowią dochody uzyskane z najmu i dzierżawy - **670 389,62 zł.**

W tabeli nr 6 zawarto dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu sprzedaży nieruchomości, użytkowania wieczystego, dzierżawy oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Gmina oprócz własności praw majątkowych posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Więcborku w wysokości 5 601 000,00 zł. Zadłużenie na dzień 31.12.2012 r. z tytułu wyemitowanych obligacji wynosi 500 tys. zł.

Tabela nr 5. Dochód z majątku Gminy

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane za rok 2011	Dochody zrealizowane na dzień 30.06.12 r.	Dochody zrealizowane na dzień 31.10.12 r.	Dochody zrealizowane za 2012r.	Plan dochodów na 31.12.2012 r.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sprzedaż nieruchomości	318 831,68	337 533,09	503 203,65	532 799,87	513 172,00
2.	Oplaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	17 725,03	10 539,06	10 656,81	12 431,74	13 000,00
3.	Dochody z najmu i dzierżawy	84 434,94	311 049,97	534 300,66	670 389,62	1 018 153,00
4.	Oplaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wiecz- stego w prawo własności	3 785,65	4 268,26	4 449,09	4 601,48	4 400,00
RAZEM		424 777,30	663 410,38	1 052 610,21	1220 222,71	1 548 725,00

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne uzgodnione z Ref. Finansowo-Księgowym

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w roku następnym planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego.

Przewiduje się dalszą komunalizację majątku, nabywanie nieruchomości do zasobu gminy. Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest fakt przeniesienia własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę. Proces komunalizacji na terenie Gminy Więcbork jest nadal w toku.

Wpływ na kształtowanie mienia komunalnego ma także proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Rada Miejska w Więcborku dnia 28 lutego 2008 r. podjęła w tym zakresie uchwałę Nr XVIII/151/08 przyznającą wysokie bonifikaty dla osób przekształcają-

cych – 90% w stosunku do nieruchomości, które są wykorzystywane lub przeznaczone na cele mieszkaniowe lub na cele rolne, 50% - dla gruntów zabudowanych garażami. Przewiduje się, więc wyższy wskaźnik przekształceń. Rozpoczęto także proces aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

8. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.

Przy sporządzaniu informacji o stanie mienia komunalnego zastosowano metodę porównawczą, za stany wyjściowe przyjęto dane zawarte w poprzednich informacjach.

Sporządził:

Referent

Marzena Młodzik

Zatwierdził:

Z up. Burmistrza

**Kierownik Referatu ds. Inwestycji,
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
/.../Michał Bąk**

Załącznik nr 1

Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
135/2	Sypniewo	1270 m2	381,00 zł
136/4	Sypniewo	1000 m2	30,00 zł
371	Więcbork 4	14250 m2	2 850,00 zł
158	Więcbork 4	1272 m2	1 195,68 zł
100/3	Więcbork 1	155 m2	153,45 zł
ogółem:		17947 m2	4 610,13 zł
<i>Źródło: Obliczenia własne na podstawie wypisów z ewidencji gruntów</i>			

Załącznik nr 2

Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

nr działki	obręb	powierzchnia	wartość
dz. nr 128	Więcbork 1	9 900	495.00
dz. nr 129		4 772	190.88
dz. nr 130		10 160	406.40
dz. nr 267		687	487.77
dz. nr 389		16	16.00
dz. nr 397		16	16.00
dz. nr 398		16	16.00
dz. nr 400		16	16.00
dz. nr 404		16	16.00
dz. nr 407		16	5.92
dz. nr 409		15	15.00
dz. nr 416		15	15.00
dz. nr 421		16	16.00
dz. nr 424		15	15.00
dz. nr 433		15	7.05
dz. nr 439		15	15.00
dz. nr 443		16	16.00
dz. nr 445		15	15.00
dz. nr 447		15	15.00
dz. nr 449		16	16.00
dz. nr 452		16	16.00
dz. nr 456		17	17.00
dz. nr 458		16	16.00
dz. nr 460		16	16.00

dz. nr 462		16	16.00
dz. nr 41/3		93	95.79
dz. nr 41/4		6 908	7046.16
dz. nr 43/7		714	4284.00
dz. nr 43/8		414	2484.00
dz. nr 43/9		547	3282.00
dz. nr 44/1		556	561.56
dz. nr 44/4		21	21.00
dz. nr 61/1		191	194.82
dz. nr 86/7		7156	7156.00
dz. nr 88/9		182	182.37
dz. nr 95/3		357	357.00
dz. nr 100/1		102	100.98
dz. nr 100/2		353	349.47
dz. nr 104/3		97	97.00
dz. nr 105/1		118	117.65
dz. nr 110/1		199	179.06
dz. nr 112/2		241	241.00
dz. nr 125/2		9 064	362.56
dz. nr 295/5		393	393.00
dz. nr 39/14		12	12.00
dz. nr 39/17		9 855	9855.00
dz. nr 43/10		4 496	26976.00
dz. nr 43/11		64	384.00
dz. nr 43/12		19	19.00
dz. nr 43/16		18	19.80
dz. nr 43/24		1 942	1942.00
dz. nr 44/10		19	38.00
dz. nr 69	Więcbork 2	276	278.76
dz. nr 81		276	278.76
dz. nr 111		276	278.76
dz. nr 115		276	278.76
dz. nr 116		276	278.76
dz. nr 226		1 121	1154.63
dz. nr 259		198	199.98
dz. nr 276		1 595	1626.90
dz. nr 314		149	150.49
dz. nr 321		65	64.80
dz. nr 323		359	348.23
dz. nr 340		240	240.00
dz. nr 358		238	240.38
dz. nr 26/5		63	63.00
dz. nr 27/3		958	1437.00
dz. nr 278/1		888	204.24
dz. nr 278/4		744	133.92

dz. nr 317/1		189	200.34
dz. nr 368/1		207	207.00
dz. nr 43/14		499	698.60
dz. nr 43/20		258	361.20
dz. nr 43/24		1 808	2531.20
dz. nr 76	Więcbork 3	1159	1089.46
dz. nr 100		1 974	1974.00
dz. nr 108		1 756	1650.64
dz. nr 151		149	150.49
dz. nr 103	Więcbork 4	277	260.38
dz. nr 134		201	201.00
dz. nr 175		2 123	2123.00
dz. nr 176		1 013	101.30
dz. nr 177		1 451	1451.00
dz. nr 251		3 431	3431.00
dz. nr 361		3 225	6450.00
dz. nr 367		2 182	654.60
dz. nr 12/1		240	240.00
dz. nr 42/1		224	224.00
dz. nr 49/1		963	963.00
dz. nr 387/1		455	910.00
dz. nr 387/2		2 079	2079.00
		103 841	103 851.82

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

**Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Więcbork
na dzień 31.12.2012 r.**

stan na 01.01.2012 r.

3 961 745.00 m²

zmiany powierzchni w 2012 r.

		- (m ²)
+ (m ²)		99
168		19
54		321
2400		167
105		191
		34
		1306
		323
		965
		32
		20
		407
		602
		690
		727
		35
		51
		700
		753
		12,95
		593
		24
		462

2727

8533,95

różnica 5806,95 m²

Powierzchnia na 31.12.2011 r.

3 961 745,00 m² - 5 806,95 m²

ogółem

3 955 938,05 m²

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego

(31.10.2012r.)

różnica **462 m²**

**powierzchnia zmniejszyła się
o 462 m²**

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.

Wartość gruntów na dzień 31.12.2012 r.

Załącznik nr 4

stan na 01.01.2012 r.

7 631 188.00 zł

zmiany wartości gruntów

+ (zł)

6 570.48
3 544.56
24 912.00
2 209.20

- (zł)

99.00
38.00
481.50
250.50
57.30
37.06
2 612.00
484.50
965.00
58.68
20.00
122.10
602.00
690.00
727.00
35.35
102.00
707.00
753.00
130.00
598.93
139.44
18.48

37 236,24

9 728,84

Różnica - 27 507,40

wartość na 31.10.2012 r.

7 845 961.77 + 27 507.4

ogółem

7 873 469.17 zł

od ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31.10.2012 r.)

wartość zmniejszyła się o 18,48 zł

Źródło danych: UM Więcbork, Ref. ds. Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – dane własne.